

gebaut 2020

Wohnen der Zukunft.

standards

trends

visionen

Der Vortrag stützt sich auf folgende Arbeiten:

gebaut 2020. zukunftsbilder und
zukunftsgeschichten für das bauen von morgen

wohnträume. nutzerspezifische qualitätskriterien
für den innovations-orientierten wohnbau

Im Rahmen der Programmlinie „Haus der Zukunft“ des Impulsprogramms „Nachhaltig Wirtschaften“, Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie.

Harte Standortfaktoren

Urbanes Wohnumfeld.

Hochwertige Wohnfolgeeinrichtungen.

Verfügbarkeit von Naherholungs- und Freizeitanlagen.

Gute Erreichbarkeitsverhältnisse mit dem ÖV.

harte
standards

Was müssen Häuser auch morgen noch können?

Altbekannte Qualitätskriterien als Grundvoraussetzung für qualitativ hochwertigen Wohnbau.

Harte Objektkriterien

Guter Grundriss.

Ausgewogenes Preis Leistungsverhältnis.

>>Eigener<< Freiraum.

Belichtung / Raumklima.

Gemeinschaftsräume.

Garagen und Abstellräume.

>>Hochwertige<< Materialien.

harte
standards

Was müssen Häuser auch morgen noch können?!

Altbekannte Qualitätskriterien als Grundvoraussetzung für qualitativ hochwertigen Wohnbau

Das Haus im Grünen.

Individualität.

Eigentum.

Garten.

Auto.

Kosten?

harte
standards

Was müssen Häuser auch morgen noch können?!

Altbekannte Qualitätskriterien als Grundvoraussetzung für qualitativ hochwertigen Wohnbau

Differenzierung des Marktes.

Technische Infrastruktur.

>>Spezialausstattung<<.

Themenwohnen & Bauen.

Ästhetik & Architektur.

incentives

Was müssen Häuser auch morgen noch können?!

Altbekannte Qualitätskriterien als Grundvoraussetzung für qualitativ hochwertigen Wohnbau

Gesellschaft und Politik

alleine oder zu zweit leben
pluralisierung der lebensstile

digital gap: soziale dimension?

trends



Demographie

wir werden alt =
singularisierung =
zuwachs an haushalten

trends

„Alte“ Singles

mobil.
konsum.
aktiv.

100 Jahre?



Technologie

kostengünstiges bauen -
technologie für effizienz.

erhöhter einsatz von
gebäudetechnologie

digitale helfer

trends



„screenfridge“

der
als

KISS
Keep
It
Smart &
Simple.

kommunikationszentrum

Arbeit und ...

Entwicklung zur Wissens- und
Kommunikationsgesellschaft.
Anders und länger arbeiten.
Differenziertere Lebensabläufe.

born to move?

trends

Telekommunikativ.
Beweglich.

Arbeitsort Wohnraum.

50 Jahre lang?

das mobile büro.



hollein 1969



visionen

zukunftsregel no1

patchwork an lebensformen
patchwork an architekturen

visionen



„Die Gesellschaft läuft in Richtung “Ich-Denken”, die Marke ICH: Ich zeige dir wie ich wohne und ich zeige dir damit meine Einzigartigkeit, meine Persönlichkeit, meine Originalität. Es wird ein sehr buntes Wohnen. Häuser der Zukunft werden zum Fleckerlteppich an Trends.“

Werner Beutelmeyer

visionen

zukunftsregel no2

öko-optimierung ja.
aber nachhaltigkeit ?

visionen

“Ist ja irre, wenn im Jahr 2020 noch immer gebaut wird. Und wenn, dann muss das “Haus der Zukunft” sich an Kriterien der Nachhaltigkeit orientieren. Dabei sehe ich als zukünftige Aufgabe, dass man die verschiedenen Teilaspekte betrachtet.

Man findet zwar tolle Niedrigstenergiehäuser, die stehen dann auf der grünen Wiese.”

Gerhard Bayer



visionen

homes

smart home
standard home
catalogue home
low level home
no home
without limits home

visionen

smart home

Erhöhter Einsatz von
Gebäudetechnologie.
Einsatz moderner IKTs bei
Wahrung der Nutzungsvielfalt.

visionen

smart home



standard home

Effizienzkriterium als
höchstes Gebot.

Niedrigenergiehaus = Standard.
Hoher Vorfertigungsgrad.

visionen



standard home

catalogue home

Haus von der Stange.

Katalogelemente.

Wohnen als Komplettangebot.

visionen



„Trompetenzunge“
Clarke von Frighetto.
Polyurethanform auf einem
Stahlgestell. ATS 17.300,-
(€ 1.257,26)

Benary



„Wicke“
Orange Slice von Designer Pierre
Paulin für Artifort. Stahlgestell mit
Polyurethan. ATS 11.500,-
(€ 835,77)

Benary



„Venusschuh“
Klein von Leolux. Verchromtes
Gestell mit Polyurethanform.
Ab ATS 15.000,-
(€ 1.090,06)

Benary



catalogue home

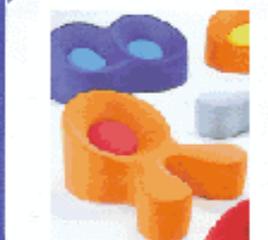
„Trompetenzunge“
Clarke von Frighetto.
Polyurethanform auf einem
Stahlgestell. ATS 17.300,-
(€ 1.257,26)

Benary



„Wicke“
Orange Slice von Designer Pierre
Paulin für Artifort. Stahlgestell mit
Polyurethan. ATS 11.500,-
(€ 835,77)

Benary



„Venusschuh“
Klein von Leolux. Verchromtes
Gestell mit Polyurethanform.
Ab ATS 15.000,-
(€ 1.090,06)

Benary



„Trompetenzunge“
Clarke von Frighetto.
Polyurethanform auf einem
Stahlgestell. ATS 17.300,-
(€ 1.257,26)

Benary



„Wicke“
Orange Slice von Designer Pierre
Paulin für Artifort. Stahlgestell mit
Polyurethan. ATS 11.500,-
(€ 835,77)

Benary



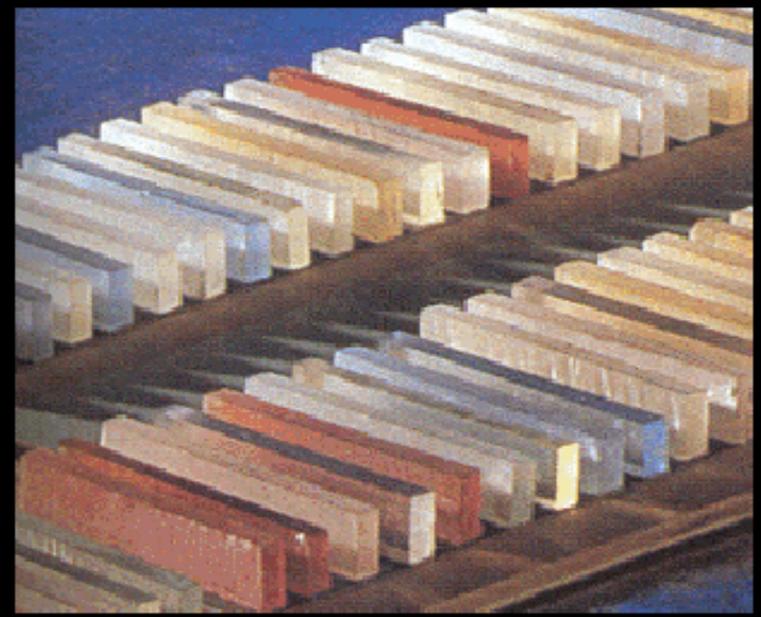
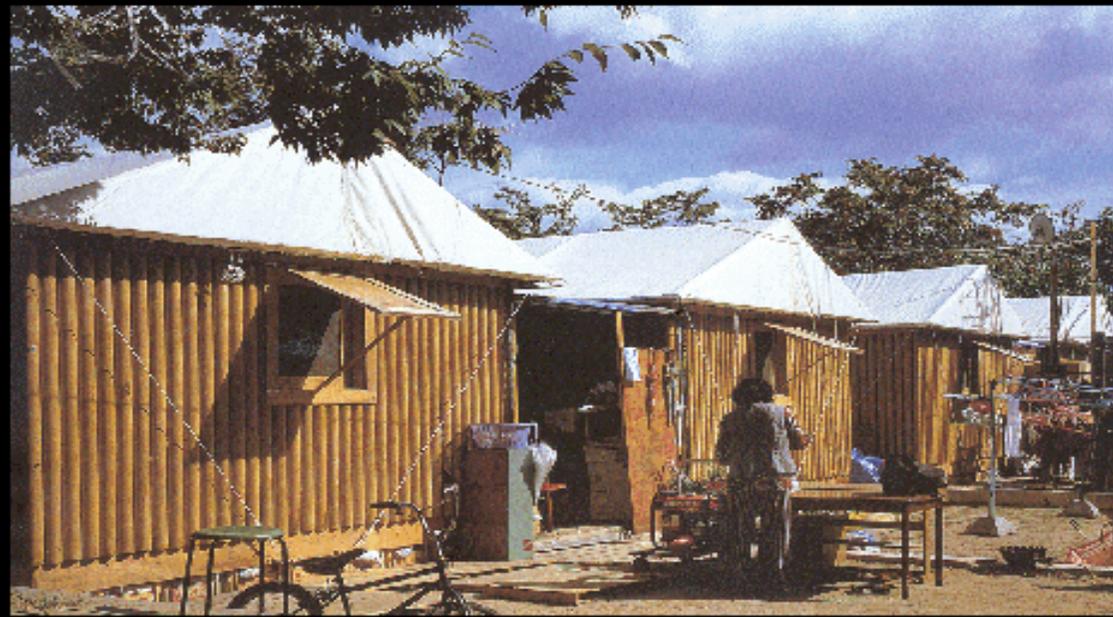



catalogue home

no home

Virtuelle Adressen.
Extremform: weder
virtuelle noch physische
Adresse.

visionen



low level home

Schlechte Standortqualitäten.
Reduzierter Einsatz
hochwertiger IKTs und
digitaler Helfer.

visionen



low level home

wlh - without limits

Exklusivität.

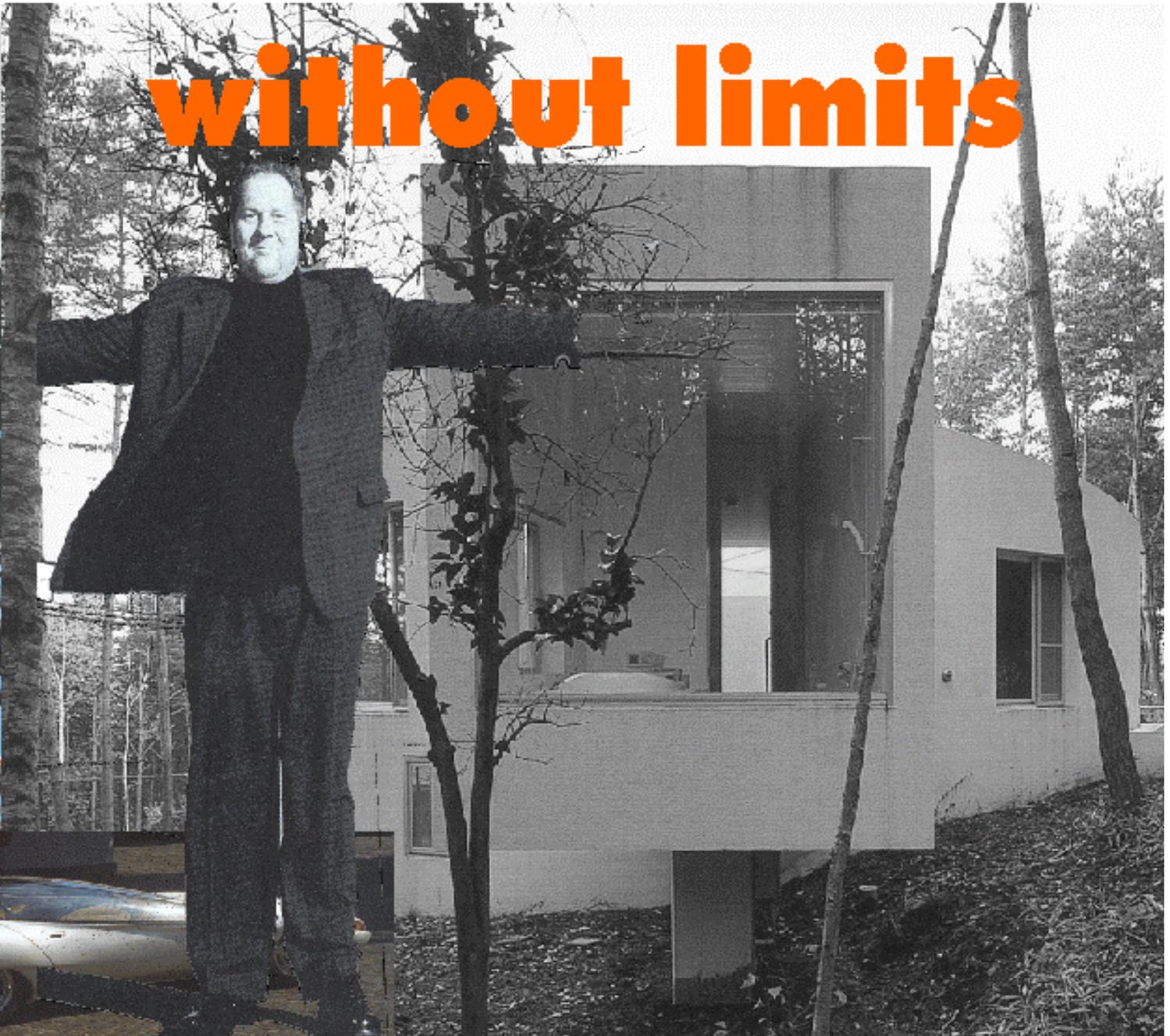
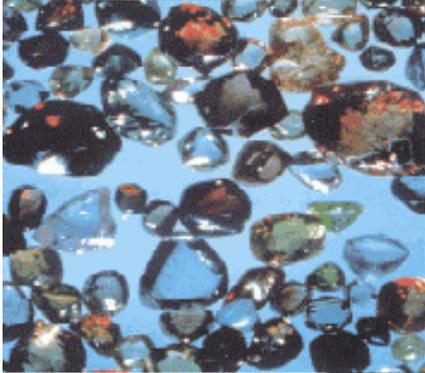
Das ultimativ Machbare.

Bandbreite nicht vorhersehbar.

Nicht planbar.

visionen

without limits



f i n

www.hausderzukunft.at

www.iswb.at

www.ecology.at