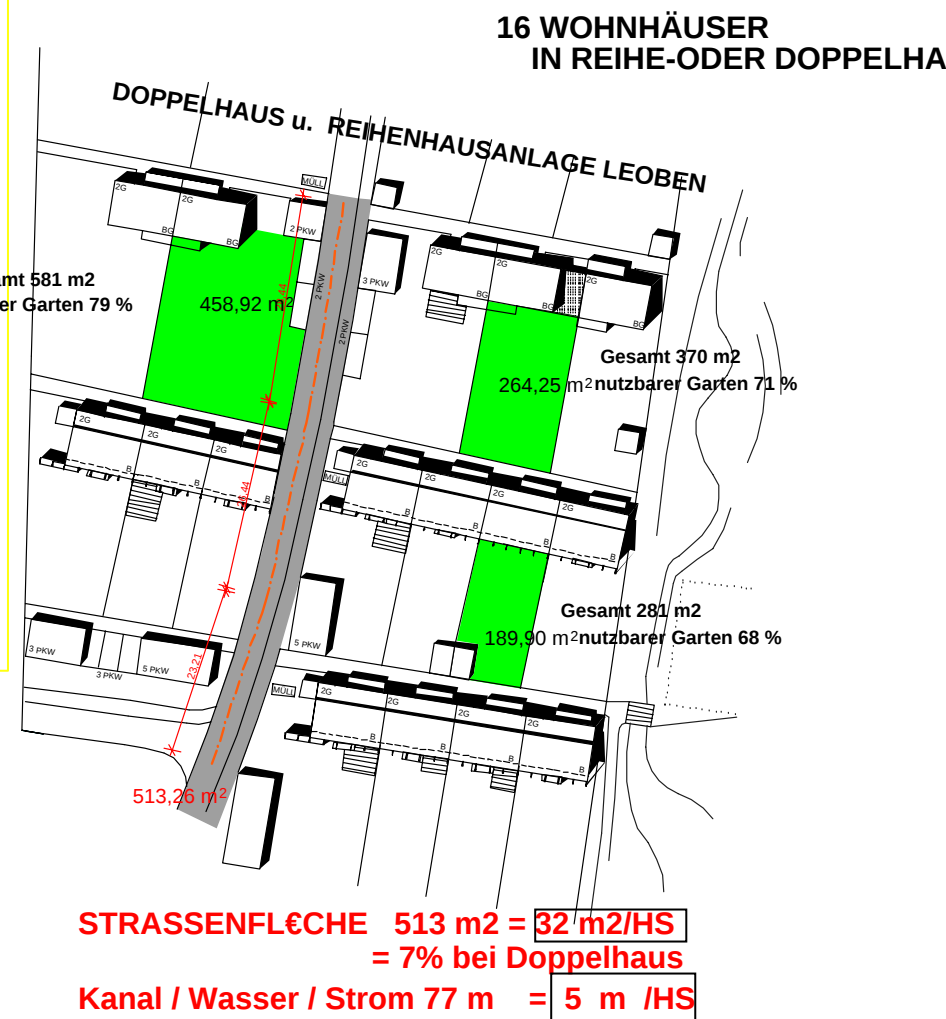
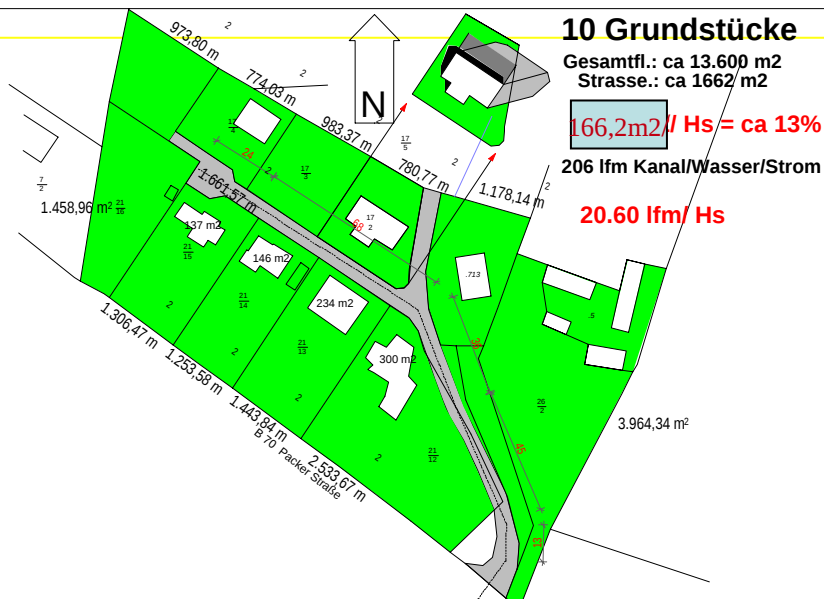
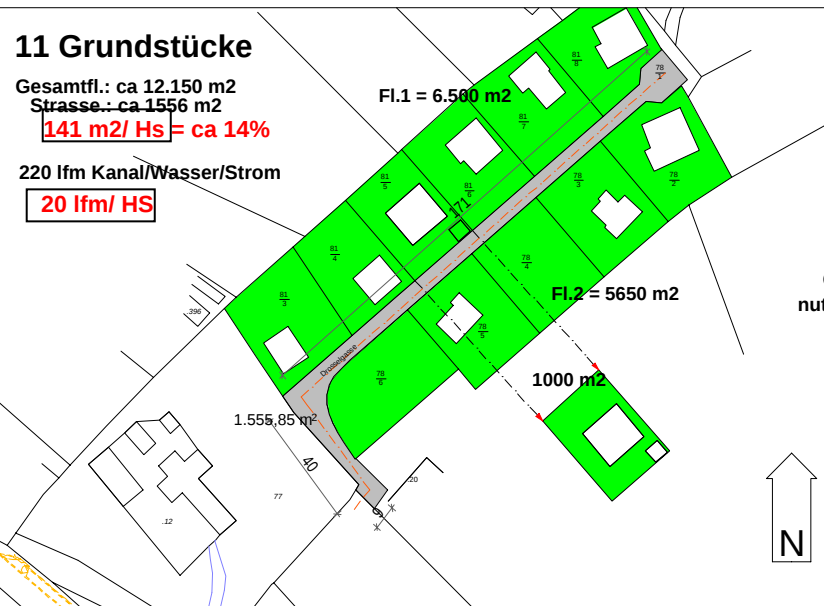






Siedlungsstruktur

Vergleichsstudie Tiroler Gemeinden

Folgekosten ineffizienter Raumplanung

	Gemeinde Saggen	Gemeinde Lohbach
Einwohner Haushalte	228/ha 101/ha	46/ha 18/ha
Zusatzkosten der öffentl.Hand	1700.-/Haushalt 14%	10400.-/Haushalt 86%

x 6

Daten Ing.Dr.Steinlechner - 2004

Gemeindestrasse € 270.000 - 450.000.- /km
Gehsteig € 28.000 - 200.000,- /km

Daten Gesamtösterreich

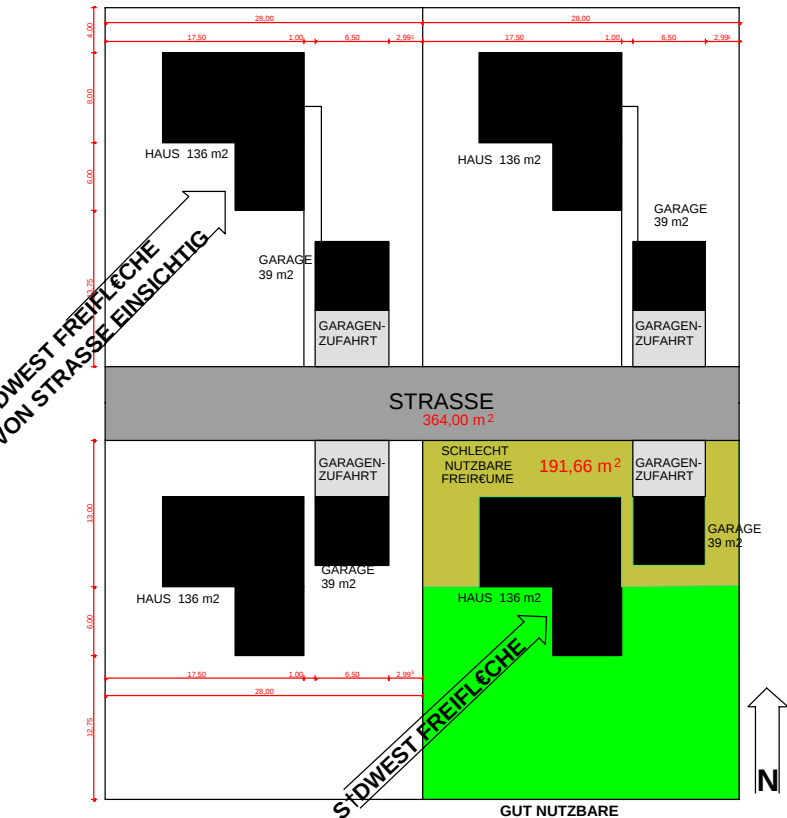
Ausgaben für Verkehr: €55 Milliarden/Jahr

Externe Kosten €24 -"-

Kosten für private
Haushalte €20 -"-

GRUNDSTÜCK 28 X 35 = 980 m2

STRASSENFLÄCHE 364 m² = 91 m²/HS
Kanal / Wasser / Strom 56 m = 14 m /HS

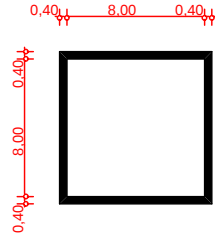
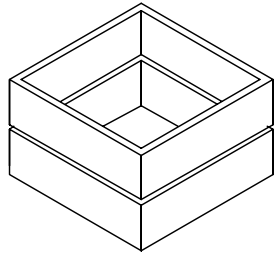


EINFAMILIENHAUSGEBIET
Erschliessung Ost / West
 Grundst ck ca 1000 m2
 gut nutzbare Freifl che ca 490 m2



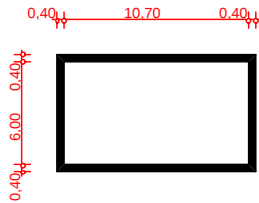
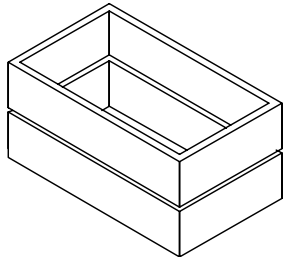
Siedlungsstruktur





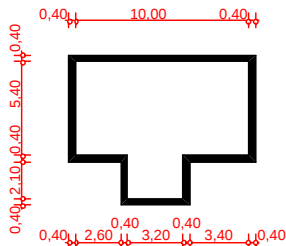
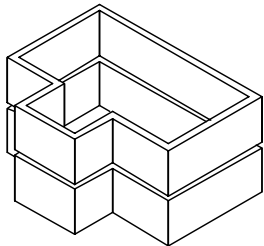
2 GESCHOSSE

NUTZFL: 128 M2
VOLUMEN: 450 M3
OBERFLÄCHE: 282 M2
SÜDFLÄCHE: 51 M2



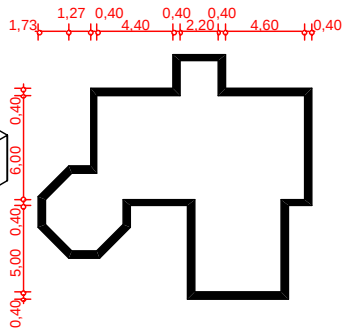
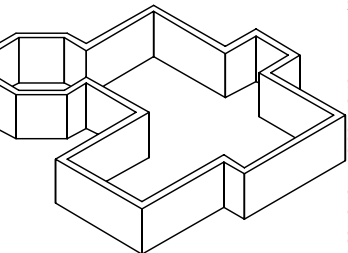
2 GESCHOSSE

NUTZFL: 128 M2
VOLUMEN: 454 M3
OBERFLÄCHE: 290 M2
SÜDFLÄCHE: 67 M2



2 GESCHOSSE

NUTZFL: 128 M2
VOLUMEN: 458 M3
OBERFLÄCHE: 305 M2
SÜDFLÄCHE: 62 M2



1 GESCHOSSE

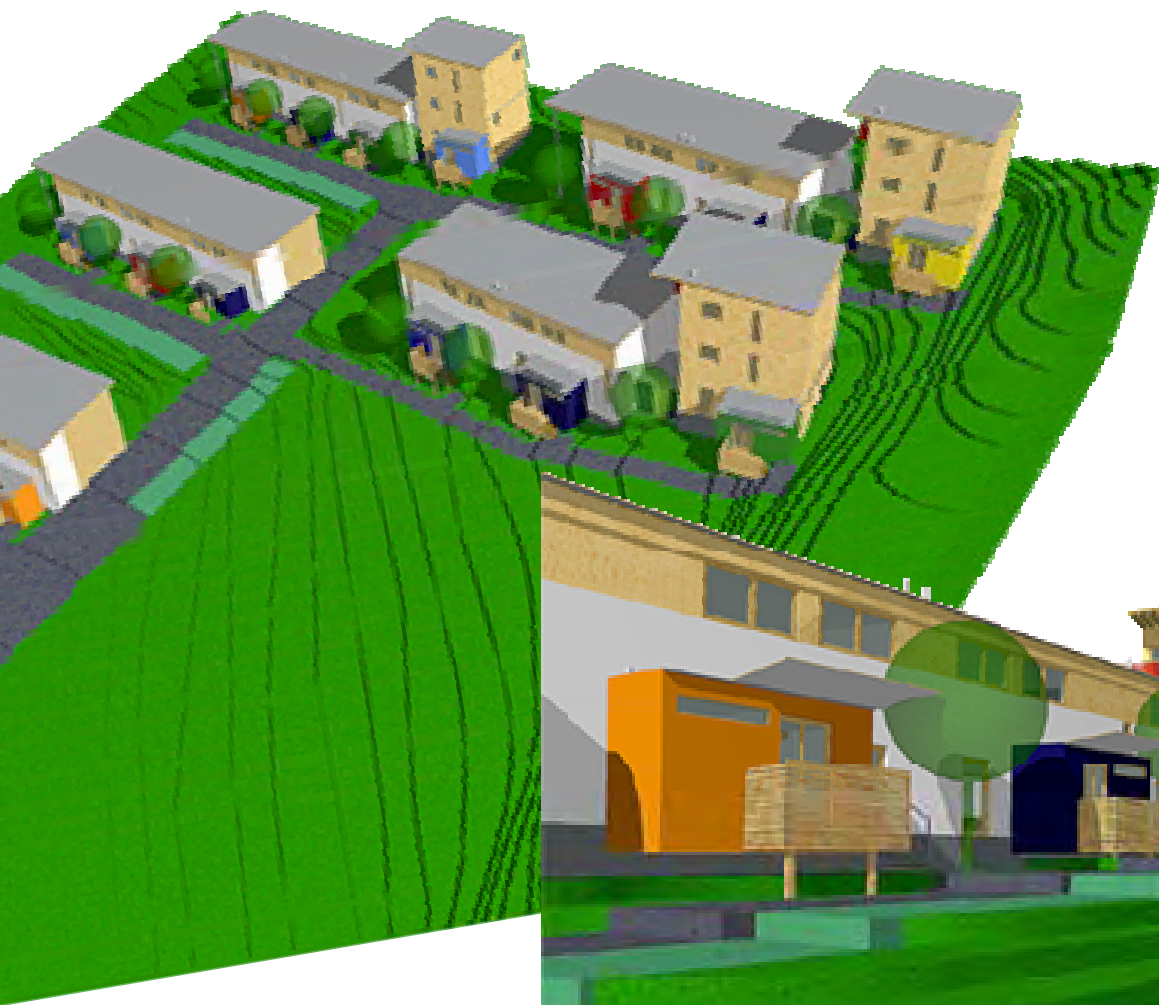
NUTZFL: 128 M2
VOLUMEN: 461 M3
OBERFLÄCHE: 361 M2
SÜDFLÄCHE: 46 M2

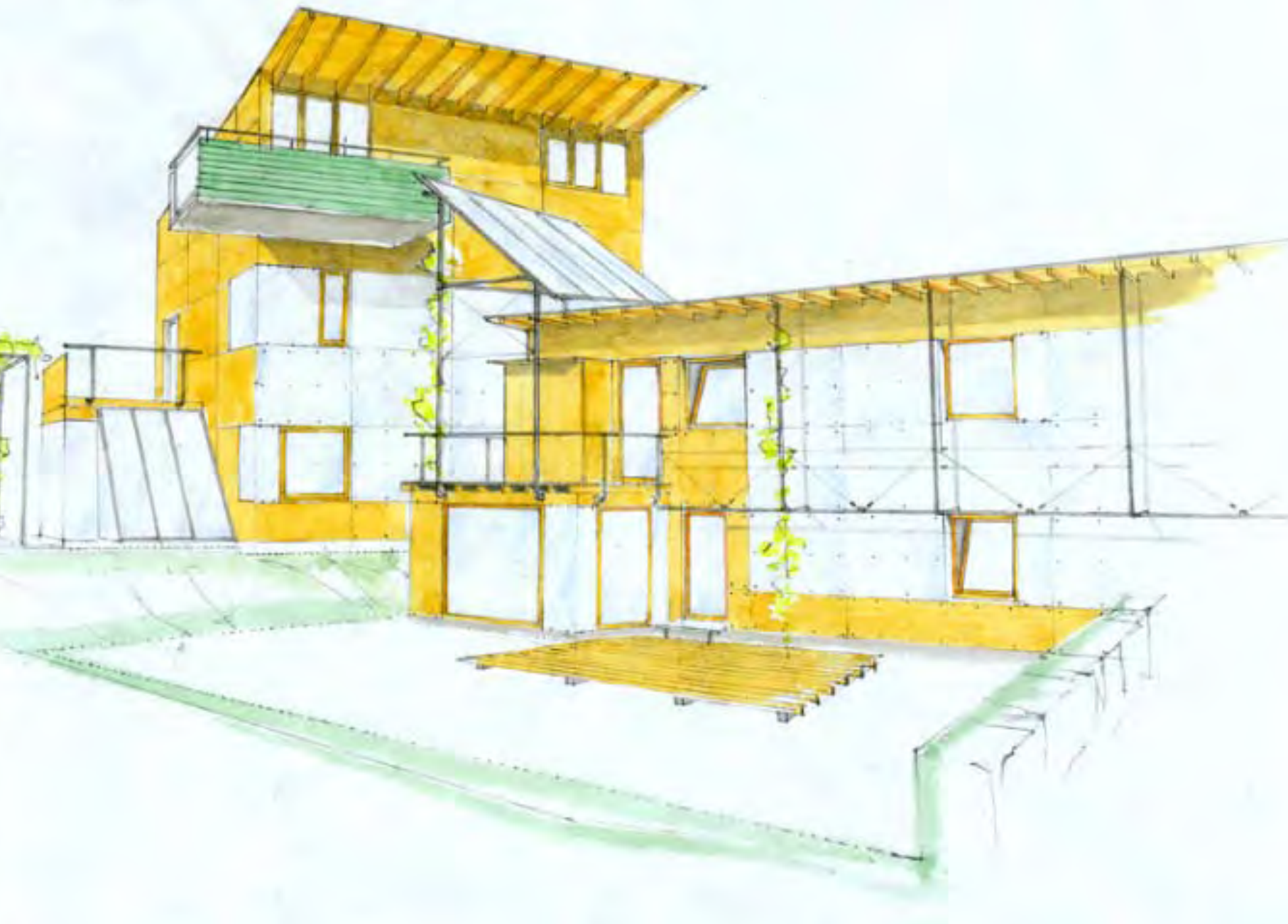
+8 %

+28 %



Bebauungsstruktur







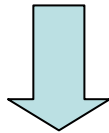


Gestaltungskriterien zeitgerechten Wohnbaus:

Offene Grundrissgestaltung mit grossflächigen Öffnungen nach Süden.

Luft, Licht und Sonne durch die ganze Wohnung.

Gut „verkaufbare“ Terrassenwohnungen und „bewohnbare“ Dachzonen.



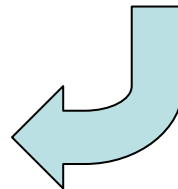
Bei voll verglasten Südfächen und Flachdachausführung verbleibt wenig Platz für das Anbringen von Kollektoren.

1 m² Südfenster mit dahinterliegendem dunklen Boden und entsprechender Speichermasse durch den Estrich bringt einen adäquaten Wärmeeintrag, wie 1 m² Kollektor



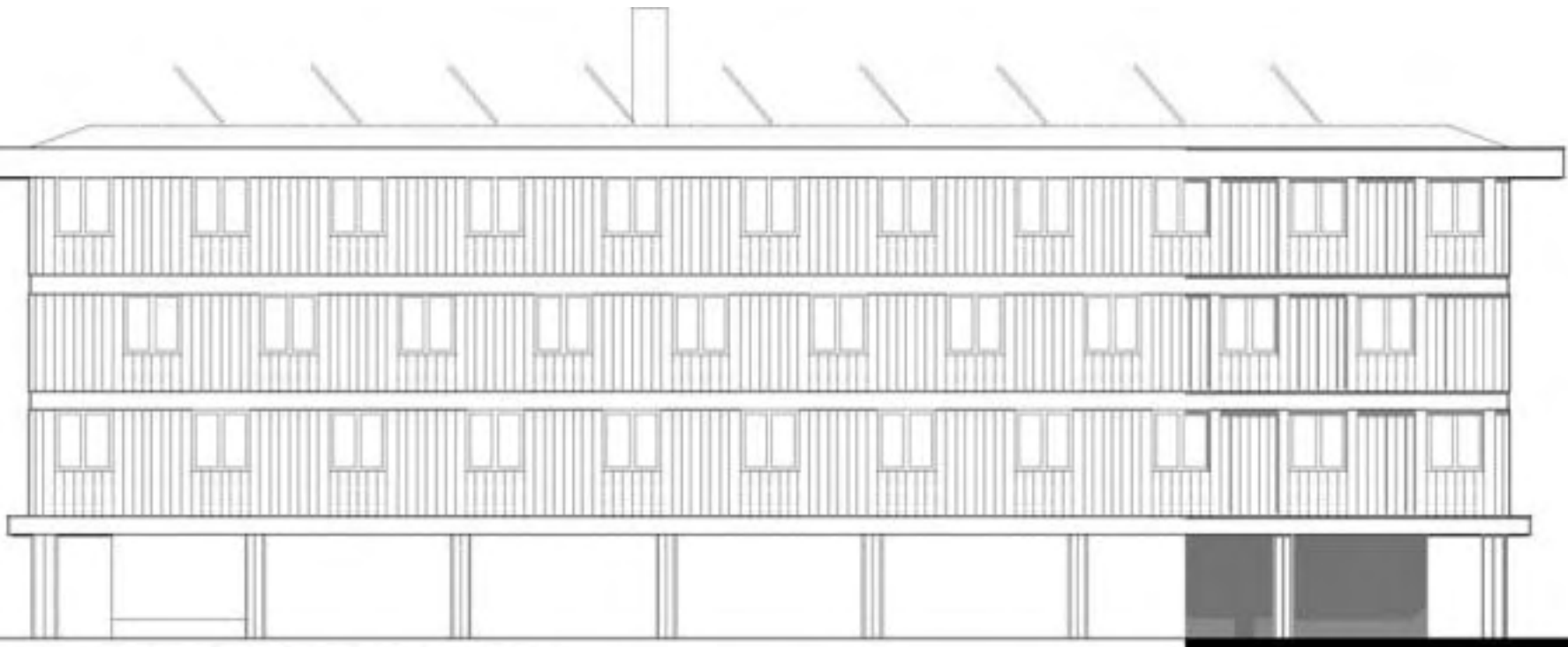




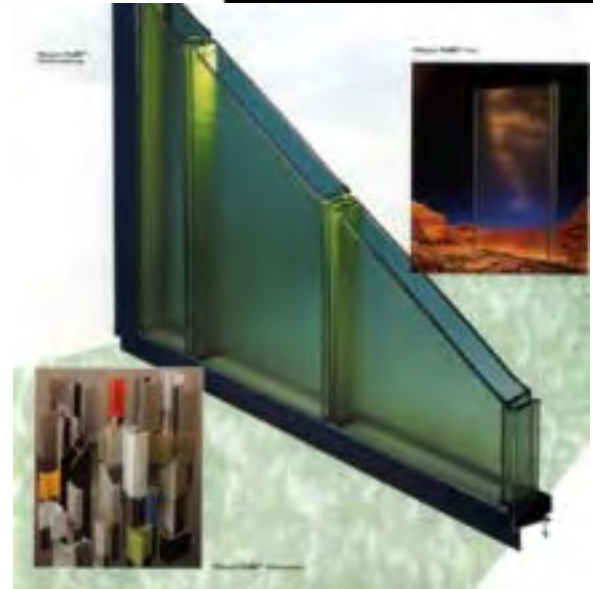


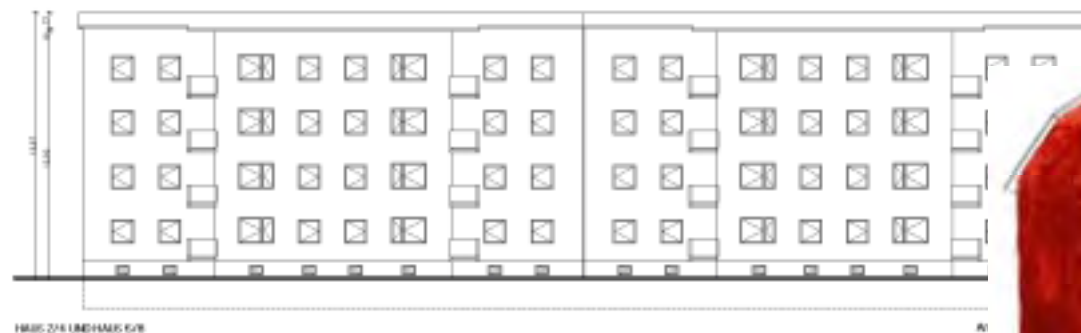
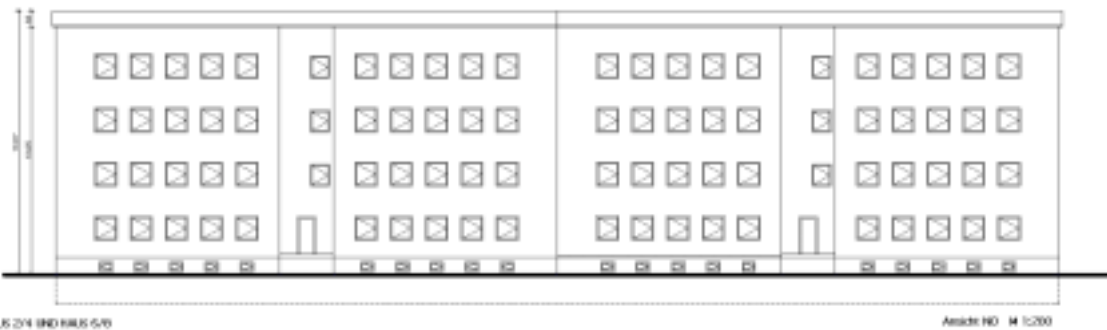
Thema der Gegenwart = Sanierung





Horizontalschnitt im Fensterbereich





Sonnenkollektoren als multifunktionale Elemente

villa

dr



villa

dr.pint

sanierung und umbau einer denkmalgeschützten villa mit historischer baubibel

- + gewinn in privaten angebotsverfahren unter 3 architekten
- + sanierung und umbau einer gründerzeital villa in graz
- + planung und bauleitung 1998-2000

umbau der villa zu 2 wohn-einheiten mit zusätzlicher einliegerwohnung. den entwurfs-schwerpunkt bildet neben einer profunden **denkmalpflegerischen** sanierung, des bestandes, die schaffung einer zweiten eingangssituation, die mit "zeitgemäßen" **formelementen** der kraft des bestehenden haupteinganges parallel bietet. das ergebnis spiegelt den kundenwunsch, wo in einer wohn-einheit der bestand angepasst saniert wird, in der zweiten die komponenten eines "modernen-offenen" wohngefühls mit dem bestand in einklang zu bringen war.





Bestand



Planung





Fernwärmeheizwerk Lienz _ Arch. Martin Valtiner

die schönsten Solaranlagen Österreichs
März 2003 Austria Solar / Architekturstiftung